
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ศูนย์การค้า และพักอาศัย บนถนน พระรามเก้า แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังนั้น บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) จำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ประกอบด้วย 1) อาคาร A และอาคาร B สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน 2) อาคาร C และอาคาร D สูง 22 ชั้น 3) อาคารชุด E, F และอาคาร G สูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และ 4) อาคารจอดรถยนต์ (P) สูง 9 ชั้น ต่อมาโครงการมีความประสงค์ ขอย้ายโครงการจากส่วนเดิม พร้อมทั้งปรับปรุงแบบแปลน บางส่วน ประกอบไปด้วย พื้นที่ส่วนที่ 2

เดิมส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนหน้าโครงการติดกับถนนพระราม 9 ประกอบด้วย 5 อาคาร คืออาคารชุด A, B, E, F และอาคาร G (เหมือนเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลง) โดย 1) อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพักรวม 950 ห้อง/อาคาร 2) อาคาร F เป็นอาคารชุดสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2 ห้อง และ 3) อาคาร G เป็นอาคารชุดสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2 ห้อง

เปลี่ยนแปลงส่วนที่ 2 พื้นที่ด้านหลังโครงการติดกับถนนจตุรทิศ ประกอบด้วย 3 อาคาร คือ อาคารชุด C, D และอาคารจอดรถยนต์ P ขอปรับเปลี่ยนเป็นอาคารชุด C, D และอาคาร O (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) โดย 1) อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 36 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง 2) อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 370 ห้อง และ 3) อาคาร O เป็นอาคารชุดสูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 5 ห้อง

ซึ่งปัจจุบันทั้งโครงการมีห้องพักทั้งสิ้น 1,725 ห้อง ร้านค้า 47 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 845 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านที่อยู่อาศัยใจกลางเมือง

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9240 ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2555 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพอากาศ แหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็ว และทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	✓ - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการเมื่อวันที่ 20-21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด		ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ โดยห้องปฏิบัติการ
2. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ รอบแตกร้าว ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำการล้างถังเก็บน้ำประจำปี	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. แหล่งน้ำใช้ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่นสีและความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ของน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.2 ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
3. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความผิดปกติหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบไฟฟ้า สายไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ตลอดเวลาและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - พื้นที่โครงการเฟส 1 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยในแต่ละชั้น ภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดโดยมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก และถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ พื้นที่โครงการเฟส 2 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยในแต่ละชั้น ภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดโดยมีถังขยะขนาด 240 ลิตร		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		
5. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณ ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓ - มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
7. คุณภาพน้ำ 7.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การมีอยู่และสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำ - การปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดง	บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ ● ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ - การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ • ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำและเฉลียง - การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำการมีอยู่และสภาพการใช้งานของ • ไฟส่องสว่าง • ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิต และปฐมพยาบาลป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง • อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ • โทรศัพท์ฉุกเฉิน 			
	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ - ค่าความกระด้าง - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความเข้มข้นกรดไฮยาซูริก - ความเข้มข้นแอมโมเนีย	- สระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำใน 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่วันละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ พร้อมทั้งจดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ 3. ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีการตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.1 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นไนเตรท - ความเข้มข้นคลอรีน - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - <i>Escherichia Coli</i> - <i>Streptococcus Aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียและฟีคัล คอลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าพารามิเตอร์อื่นๆ ปีละ 1 ครั้ง 					ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างและความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- สระว่ายน้ำ	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การรักษาความสะอาดห้องน้ำ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓ - พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ และบริเวณพื้นที่โครงการทั้งก่อน และหลังเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
7.2 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนไขมัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease Total Coliform Bac, Fecal coliform Baster ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B และ 3) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเฟส 2 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการอาคารชุด ที-ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ซ้ำรูดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
8. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโต ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึง กุมภาพันธ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓		

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณียูซี), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำใช้** ความถี่ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพารามิเตอร์ ปริมาณ *E.coli*

3) **คุณภาพอากาศ** จำนวน 1 จุด บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และความเร็ว และทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง

4) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B และ 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเฟส 2 ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and

Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	30/07/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)	19/08/67 16/09/67 18/10/67 21/11/67 16/12/67	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	20/05/67	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B)		
	- Combined Chlorine	- Calculation		
	- Alkalinity	- Titration		
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric		
	- Cyanuric acid	- Photometric		
	- Chloride	- Argentometric Method		
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ISO 16266:2006 (E)		
2. คุณภาพน้ำใช้	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	16/09/67 16/12/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
3. คุณภาพอากาศ	- TSP	- High-Volume Air Sampling	20-21/05/67	US EPA Method Part 50 App B
- ทัศนียภาพของโครงการ	- PM ₁₀	- High-Volume Air Sampling		US EPA Method Part 50 App J
	- Carbon Monoxide (CO)	- Carbon Monoxide Analyzer		US EPA Method Part 50 App C
	- Nitrogen Dioxide (NO ₂)	- Chemiluminescent NO/NO _x /NO ₂ Analyzer		US EPA Method 40 CFR Part 50 Appendix F
	- Sulfur Dioxide (SO ₂)	- Introduction Manual SO ₂ Fluorescent Analyzer		US EPA Method 40 CFR Part 53 and 58
	- Total Hydrocarbon (HC)	- Total Hydrocarbon Analyzer		US EPA Method Part 50 App C
	- ความเร็ว และทิศทางลม			

ตารางที่ 3.5.2-1 (ต่อ) ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
3. คุณภาพน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric Method (4500-H+		
- จุดตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง อาคาร A	- BOD	- 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C)		
- จุดตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง อาคาร B	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)		
- จุดตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง อาคาร D	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	30/07/67	
	- Settleable Solids	- Settleable Solids	19/08/67	
	- Sulfide	- Iodometric Method (4500-S2-F)	16/09/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Macro-Kjeldahl Method (4500- Norg-B)	18/10/67	
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	21/11/67	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	16/12/67	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ส่วนลึก และ
ส่วนตื้น ตามความถี่ จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการ
การตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform
Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น
(Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยาไนด์
(Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*,
Staphylococcus Aureus, *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งทั้ง 3 ความถี่ โครงการจะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 1
จุด เนื่องด้วยบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีเพียง 1 ความลึก ซึ่งครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ ดังแสดงใน
ภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์
คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่



เก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ เฟส 1 อาคาร A



เก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ เฟส 1 อาคาร B



เก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ เฟส 2 อาคาร C



เก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ เฟส 2 อาคาร D

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณของสระเป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
สระว่ายน้ำ เฟส 1 ตึก A	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 1 ตึก B	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 2 ตึก C	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 2 ตึก D	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทพร ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่บางช่วงเวลา มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
สระว่ายน้ำ เฟส 1 ตึก A	20/01/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/04/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/07/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/08/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/12/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/66	2.0	ตรวจไม่พบ
	06/08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/10/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/11/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
สระว่ายน้ำ เฟส 1 ตึก A	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 1 ตึก B	20/01/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/04/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/07/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/08/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/12/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/66	2.0	ตรวจไม่พบ
	30/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/10/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/11/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
สระว่ายน้ำ เฟส 1 ตึก B (ต่อ)	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 2 ตึก C	20/01/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/04/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/07/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/08/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/12/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/10/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/11/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
สระว่ายน้ำ เฟส 2 ตึก C (ต่อ)	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 2 ตึก D	20/01/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/04/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/07/65	2.0	ตรวจไม่พบ
	25/08/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/12/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/66	11	4.5
	06/08/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/09/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/10/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/11/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
สระว่ายน้ำ เฟส 2 ตึก D (ต่อ)	18/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีสีใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุด เนื่องด้วยบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีเพียง 1 ความลึก ซึ่งครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีสีใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นพารามิเตอร์กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าเกินมาตรฐาน

ตารางที่ 3.5.3-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		Alkalinity mg/L	Combined Chlorine mg/L	Cyanuric acid mg/L	Chloride mg/L	Nitrate- Nitrogen mg/L	Ammonia mg/L	Calcium Hardness mg/L	<i>Escherichia coli</i> MPN/100mL	<i>Staphylococcus Aureus</i> li 100 mL	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> li 100 mL
สระว่ายน้ำ เฟส 1 อาคาร A	20/05/67	<1	0.26	197	184	6.0	<0.10	138	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 1 อาคาร B	20/05/67	8	0.39	18	172	4.2	<0.10	109	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 2 อาคาร C	20/05/67	<1	0.23	198	337	6.6	<0.10	173	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 2 อาคาร D	20/05/67	4	0.02	199	172	6.7	<0.10	147	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-4

ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		Alkalinity mg/L	Combined Chlorine mg/L	Cyanuric acid mg/L	Chloride mg/L	Nitrate- Nitrogen mg/L	Ammonia mg/L	Calcium Hardness mg/L	<i>Escherichia coli</i> MPN/100mL	<i>Staphylococcus Aureus</i> li 100 mL	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> li 100 mL
สระว่ายน้ำ เฟส 1 อาคาร A	25/08/65	<2	<0.1	68	75	2.2	1	22	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/08/66	<2	<0.1	79	89	3.1	<0.14	32	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/67	<1	0.26	197	184	6.0	<0.10	138	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 1 อาคาร B	25/08/65	<2	<0.1	68	78	2.2	0.42	24	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/67	8	0.39	18	172	4.2	<0.10	109	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 2 อาคาร C	25/08/65	28	<0.1	68	96	2.2	0.56	34	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/08/66	<2	<0.1	95	109	3.1	<0.14	48	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/67	<1	0.23	198	337	6.6	<0.10	173	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำ เฟส 2 อาคาร D	25/08/65	30	<0.1	67	85	2.2	0.56	24	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/67	4	0.02	199	172	6.7	<0.10	147	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		80-100	0.5-1.0	30-60	<600	≤50	<20	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5.4 คุณภาพน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ความถี่ทุก 3 เดือน ในพารามิเตอร์ ปริมาณ *E.coli* ในถังเก็บน้ำ อนึ่งเพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใช้เฟส 1 และถังเก็บน้ำใช้เฟส 2 ดังภาพที่ 3.5.4-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำใช้เฟส 1 และถังเก็บน้ำใช้เฟส 2 ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ทุกพารามิเตอร์ของโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวงกำหนด



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ เฟส 1



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ เฟส 2



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์
		<i>E.coli</i> (MPN/100ml)
น้ำใช้ เฟส 1	16/09/67	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ เฟส 2	16/09/67	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวธนากร ผดุงเวียง เลขทะเบียน : ว-190-จ-0010

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ย้อนหลัง 3 ปี ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำใช้ทุกพารามิเตอร์ มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง กำหนดตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์
		<i>E.coli</i> (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำใช้ เฟส 1	29/03/65	ตรวจไม่พบ
	16/06/65	ตรวจไม่พบ
	28/09/65	ตรวจไม่พบ
	25/03/66	ตรวจไม่พบ
	18/06/66	ตรวจไม่พบ
	09/66	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	ตรวจไม่พบ
	16/06/65	ตรวจไม่พบ
	28/09/65	ตรวจไม่พบ
	25/03/66	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์
		<i>E.coli</i> (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำใช้ เฟส 2 (ต่อ)	18/06/66	ตรวจไม่พบ
	11/12/66	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	ตรวจไม่พบ
	27/06/67	ตรวจไม่พบ
	16/09/67	ตรวจไม่พบ
	16/12/67	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

3.5.5 คุณภาพอากาศ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) กำหนดให้ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ดัชนี ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP), ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM-10), ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง, ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง, ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง, ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง และความเร็ว และทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง ในความถี่ 1 ปี/ครั้ง โดยได้ดำเนินการตรวจวัดในวันที่ 20-21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.5-1 สารสรุปได้ดังนี้

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

1) ฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP)

ผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.038 mg/m³ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.33 mg/m³

2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM-10)

ผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.016 mg/m³ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.12 mg/m³

3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ Carbon Monoxide (CO) 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ Carbon Monoxide (CO) 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.21 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.003 ppm

4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ Nitrogen Dioxide (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.015 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm as NO₂

5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ Sulfur Dioxide (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ Sulfur Dioxide (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.003 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ppm as SO₂

6) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน Total Hydrocarbon (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.15 ppm สำหรับค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอนปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐาน



ภาพที่ 3.5.5-1 แสดงตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

เวลา	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ					
	NO ₂ (ppm)	SO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
11:00 AM - 12:00 PM	0.019	0.003	1.21	1.15	0.038	0.016
12:00 PM - 01:00 PM	0.018	0.003				
01:00 PM - 02:00 PM	0.016	0.002				
02:00 PM - 03:00 PM	0.014	0.002				
03:00 PM - 04:00 PM	0.017	0.002				
04:00 PM - 05:00 PM	0.016	0.002				
05:00 PM - 06:00 PM	0.019	0.003				
06:00 PM - 07:00 PM	0.022	0.003				
07:00 PM - 08:00 PM	0.021	0.003				
08:00 PM - 09:00 PM	0.019	0.002				
09:00 PM - 10:00 PM	0.017	0.002				
10:00 PM - 11:00 PM	0.016	0.002				
11:00 PM - 12:00 AM	0.015	0.003				
12:00 AM - 01:00 AM	0.012	0.002				
01:00 AM - 02:00 AM	0.012	0.002				
02:00 AM - 03:00 AM	0.011	0.002				
03:00 AM - 04:00 AM	0.010	0.002				
04:00 AM - 05:00 AM	0.010	0.002				
05:00 AM - 06:00 AM	0.012	0.003				
06:00 AM - 07:00 AM	0.014	0.003				
07:00 AM - 08:00 AM	0.013	0.004				
08:00 AM - 09:00 AM	0.014	0.003				
09:00 AM - 10:00 AM	0.015	0.003				
10:00 AM - 11:00 AM	0.018	0.003				
Average (24 hrs)	0.015	0.003	-	-	-	-
1hr - Maximum	0.022	0.004	-	-	-	-
Standard 1hr -Average	0.17	0.30	30	-	0.33	0.12

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

^{3/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

^{4/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

รายละเอียดของอุปกรณ์ตรวจวัด NO₂ และ SO₂ : NO-NO₂-NO_x Analyzer Model APNA-370 Serial No.P1EJ99E5

SO₂ Analyzer Model APSA-370 Serial No. YDL839W0

รุ่น / รหัสของอุปกรณ์ Gas Cylinder ที่การสอบเทียบ : Number CC241587, Pressure 2000 psig , 2000 psig

Concentration of nitric oxide 50.90 ppm

Concentration of sulfur dioxide 50.90 ppm

Certification Date: 07/12/21 Expiration Date: 07/12/25

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรังศศิกร โกสุมภ์
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนীরมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นายจิตติวีร์ วงศ์หมากเห็บ

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จากการจากการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 7 ดัชนี ประกอบด้วย
ฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP), ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอน
เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM-10), ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง, ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)
ในเวลา 1 ชั่วโมง, ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง, ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา
1 ชั่วโมง และความเร็ว และทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง ในความถี่ 1 ปี/ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และภาพที่
3.5.5-2 สามารถสรุปได้ดังนี้

1) ฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP)

ผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) มีค่าอยู่ในช่วง mg/m³
ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด
มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.33 mg/m³

2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM-10)

ผลการตรวจวัดค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM-10) มี
ค่าอยู่ในช่วง mg/m³ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.
2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.12 mg/m³

3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ Carbon Monoxide (CO) 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ Carbon Monoxide (CO) 1 ชั่วโมง มีค่า
เท่ากับ 1.21 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.
2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.003 ppm

4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ Nitrogen Dioxide (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง ppm
ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 กำหนดมาตรฐาน
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm as NO₂

5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ Sulfur Dioxide (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง

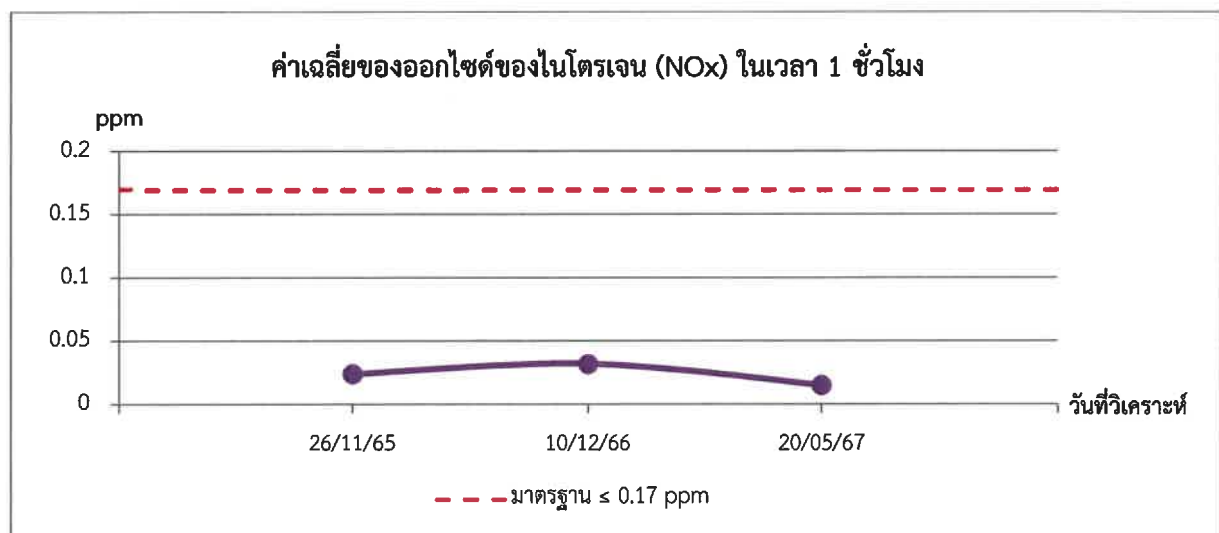
ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ Sulfur Dioxide (SO₂) ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ppm as SO₂

6) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน Total Hydrocarbon (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง ppm สำหรับค่ามาตรฐานค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอนปัจจุบันยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐาน

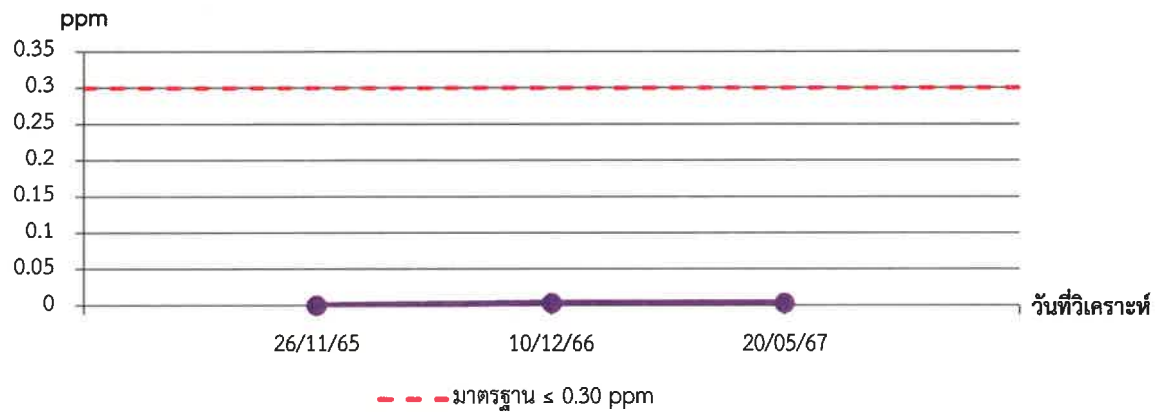
ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

วัน/เดือน/ ปี	ผลวิเคราะห์คุณภาพอากาศ					
	(NO ₂) (ppm)	(SO ₂) (ppm)	CO ppm	THC ppm	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
26-27/11/65	0.024	-	0.85	2.98	0.094	0.068
10-11/12/66	0.032	0.003	0.92	0.56	0.098	0.054
20-21/05/67	0.015	0.003	1.21	1.15	0.038	0.016
มาตรฐาน	0.17 ^{3/}	0.30 ^{2/}	30 ^{1/}	-	0.33 ^{4/}	0.12 ^{4/}

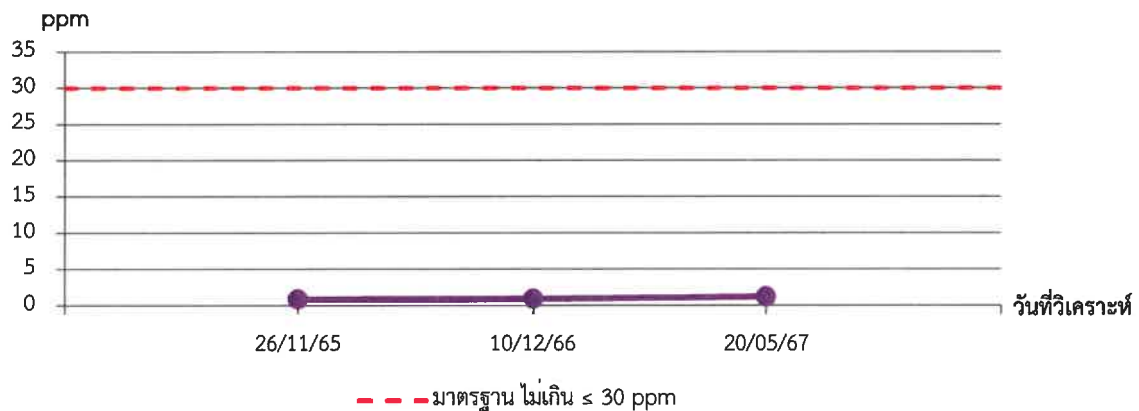


ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปี พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน

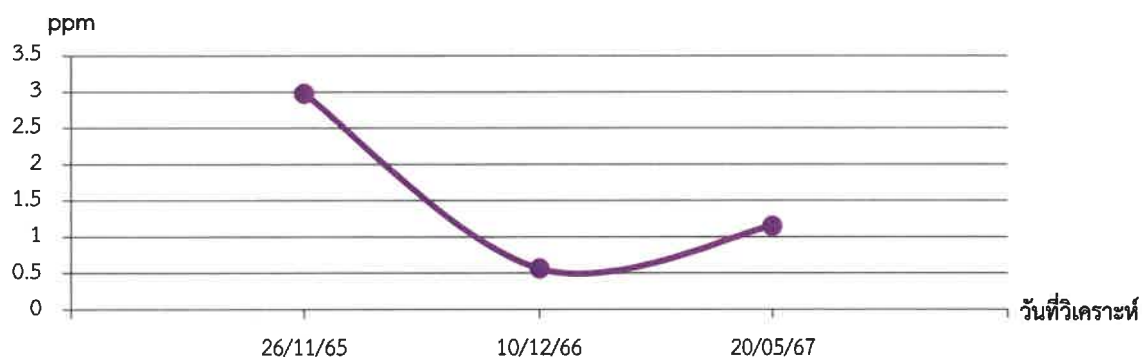
ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง



ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon Monoxide ; CO)

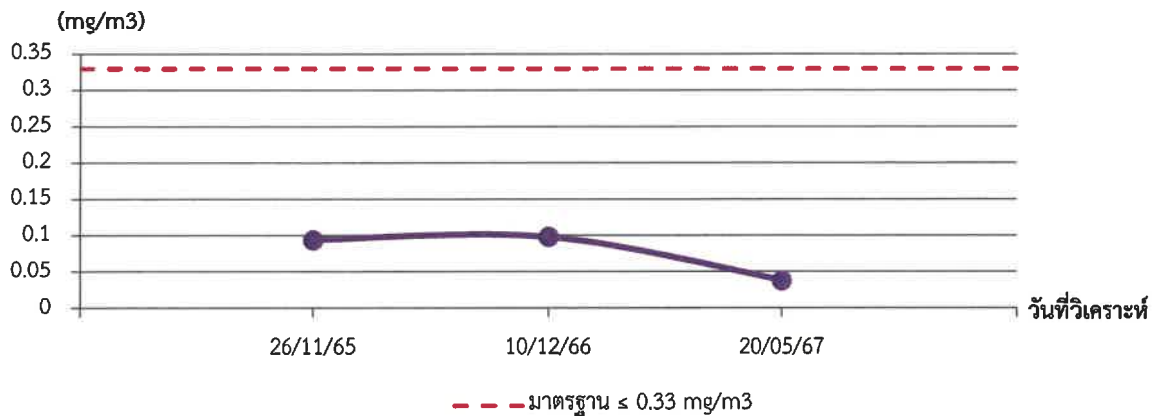


ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง

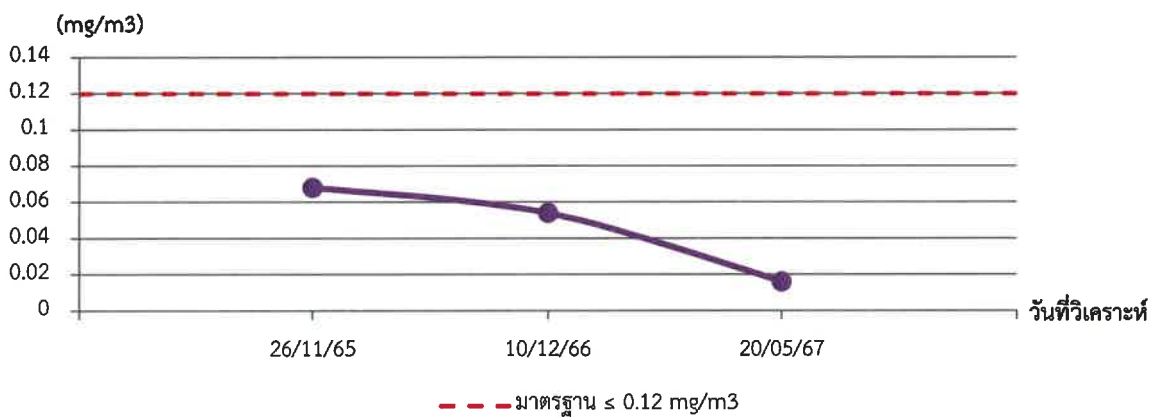


ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปี พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน

ฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP)



ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมคอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (PM-10)



ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปี พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน

3.5.6 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร A 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร B และ 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร D ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.6-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.6-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออก
ท่อสาธารณะระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen
Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids) และค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในบางเดือนที่มีค่า
เกินมาตรฐาน



จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร A



จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร B



จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เฟส 2 อาคาร C

จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เฟส 2 อาคาร D

ภาพที่ 3.5.6-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.6-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำทิ้ง อาคาร A	30/07/67	7.3	22	18	276	<0.1	<2	11	<0.10	920000	540000
	19/08/67	7.1	26	19	252	<0.1	<2	13	<0.10	3500000	3500000
	16/09/67	7.8	35	12	254	<0.1	<2	11	<0.10	1100000	700000
	18/10/67	7.5	25	<10	258	<0.1	<2	15	<0.10	1700000	460000
	21/11/67	7.0	48	<10	236	<0.1	<2	15	<0.10	5400000	3500000
	16/12/67	7.8	52	17	346	<0.1	<2	11	<0.10	460000	460000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-7.8	22-52	<10-19	236-346	<0.1	<2	11-15	<0.10	460000-5400000	460000-3500000
น้ำทิ้ง อาคาร B	30/07/67	7.7	57	26	344	<0.1	5	61	<0.10	3500000	3500000
	19/08/67	7.8	113	24	268	<0.1	4	66	<0.10	16000000	16000000
	16/09/67	8.0	110	30	312	<0.1	4	66	<0.10	16000000	16000000
	18/10/67	7.7	78	40	312	0.1	14	74	<0.10	35000000	35000000
	21/11/67	7.4	86	30	284	<0.1	4	44	<0.10	5400000	5400000
	16/12/67	8.0	85	48	350	<0.1	2	57	<0.10	5400000	5400000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.0	57-113	24-48	268-350	<0.1-0.1	2-14	44-74	<0.10	3500000-35000000	3500000-16000000
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร C	30/07/67	6.4	13	<10	420	<0.1	<2	10	<0.10	780	780
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร D	19/08/67	6.2	22	19	386	<0.1	<2	14	<0.10	13000	13000
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร C	16/09/67	6.2	19	22	370	<0.1	5	27	<0.10	7800	7800
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร D	18/10/67	6.9	12	<10	444	<0.1	<2	35	<0.10	13000	13000
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร C	21/11/67	5.1	19	<10	412	<0.1	<2	18	<0.10	2000	2000
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร D	16/12/67	7.1	10	<10	452	<0.1	<2	15	<0.10	11000	11000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.1-7.1	10-22	<10-22	370-452	<0.1	<2-5	10-35	<0.10	780-13000	780-13000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายกฤษณะ ธรรมชัย	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0029
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวธณกร ผดุงเวียง	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0010

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร A 2) จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง อาคาร B และ 3) จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งเฟส 2 ในระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.5.6-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำทิ้ง อาคาร A	20/01/65	7.5	5.7	5.2	141	<0.1	2	2.8	<1.0	>16000	>16000
	19/02/65	7.4	2.4	12	85	<0.1	<0.5	3.4	<1.0	>16000	16000
	29/03/65	7.6	17.5	27.5	166	<0.1	<0.5	6.7	<1.0	>160000	>160000
	28/04/65	7.5	19.5	21.3	134	<0.1	2	8.4	<1.0	2200	680
	29/05/65	7.4	13	24.7	194	<0.1	3.2	2.2	1	>16000	9200
	16/06/65	7.4	11.5	53.3	57	0.4	11	<0.28	<1.0	>160000	>160000
	28/07/65	7.5	4.3	53	22	0.3	1.2	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	25/08/65	7.3	8.1	37.3	294	0.1	2.8	<0.28	<1.0	>160000	35000
	28/09/65	7.3	2.2	21.7	197	0.4	1.2	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	27/11/65	7.5	7.2	10.8	113	<0.1	1.6	1.1	<1.0	160000	160000
	21/12/65	7.5	17.5	18	234	<0.1	4.8	2.5	1.1	>160000	>160000
	26/01/66	7.4	12.9	11	79	<0.1	6	<0.28	<1.0	>160000	>160000
	26/02/66	8.6	12	30	226	<0.1	<0.5	4.2	<1.0	16000	16000
	25/03/66	7.8	9.8	25.3	295	<0.1	6	3.6	<1.0	>160000	160000
	30/04/66	8	15.6	24.3	43	0.6	5.2	6.7	<1.0	16000	2200
	25/05/66	7.5	48.2	14.2	146	<0.1	2.8	21	4.2	>160000	>160000
	18/06/66	7.2	14.7	8.6	18	<0.1	5.2	9.8	2.3	>160000	>160000
	09/07/66	7.4	8.1	42.5	16	0.4	2	3.6	<1.0	>160000	>160000
	06/08/66	7.2	11.5	17.5	90	0.4	2	7	6.1	>160000	>160000
	29/09/66	7.2	4.8	22	191	0.3	4	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	22/10/66	7.5	4.8	36	140	0.4	1.2	<0.28	<1.0	54000	24000
	07/11/66	7.3	5.5	11	130	0.8	3.6	2.8	<1.0	35000	11000
	11/12/66	7.4	13	12	206	<0.1	<0.5	<0.28	1.1	>160000	>160000

ตารางที่ 3.5.6-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพพระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำทิ้ง อาคาร A (ต่อ)	25/01/67	7.5	45	<10	394	<0.1	<2	18	<0.10	230000	130000
	27/02/67	7.8	46	<10	402	<0.1	<2	20	<0.10	1700000	1700000
	27/03/67	7.7	19	11	408	<0.1	<2	16	<0.10	350000	350000
	19/04/67	7.7	30	<10	338	<0.1	<2	15	<0.10	110000	70000
	20/05/67	7.6	17	<10	470	<0.1	<2	15	<0.10	160000	1600000
	27/06/67	7.7	30	30	406	<0.1	<2	9	<0.10	3500000	3500000
	30/07/67	7.3	22	18	276	<0.1	<2	11	<0.10	920000	540000
	19/08/67	7.1	26	19	252	<0.1	<2	13	<0.10	3500000	3500000
	16/09/67	7.8	35	12	254	<0.1	<2	11	<0.10	1100000	700000
	18/10/67	7.5	25	<10	258	<0.1	<2	15	<0.10	1700000	460000
	21/11/67	7.0	48	<10	236	<0.1	<2	15	<0.10	5400000	3500000
	16/12/67	7.8	52	17	346	<0.1	<2	11	<0.10	460000	460000
น้ำทิ้ง อาคาร B	20/01/65	7.6	22.7	15	151	<0.1	9.6	10	1.3	>160000	>160000
	19/02/65	7.4	3.8	11.5	55	<0.1	2.4	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	29/03/65	7.6	14.5	21.3	211	<0.1	5.2	7.6	<1.0	160000	160000
	28/04/65	7.5	10.8	21.2	144	<0.1	3.6	5.3	<1.0	790	140
	29/05/65	7.4	9.5	29.6	184	0.1	<0.5	2	<1.0	92000	22000
	16/06/65	7.4	13.5	62.5	27	0.7	3.6	1.1	<1.0	>160000	>160000
	28/07/65	7.4	5.1	52.5	72	<0.1	0.8	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	25/08/65	7.4	5.7	36	259	0.3	2.4	<0.28	<1.0	22000	22000
	28/09/65	7.4	2.1	20.7	127	0.2	0.8	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	27/11/65	7.5	7.3	16.2	118	<0.1	1.2	<0.28	<1.0	>160000	>160000
	21/12/65	7.5	11.5	20.3	214	<0.1	1.6	10	<1.0	>160000	>160000

ตารางที่ 3.5.6-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำทิ้ง อาคาร B (ต่อ)	26/01/66	7.5	13.2	8.7	94	<0.1	1.2	3.4	<1.0	>160000	>160000
	26/02/66	8.4	12.4	29.5	231	0.1	2.8	<0.28	<1.0	16000	2800
	25/03/66	7.8	10.5	21.3	325	<0.1	2.8	4.5	<1.0	>16000	>16000
	30/04/66	8.8	14.7	24.3	63	1.1	2.4	46	<1.0	5400	260
	25/05/66	7.4	46.2	13	101	<0.1	7.6	13	4.6	>160000	>160000
	18/06/66	7.2	23	<5.0	23	<0.1	1.6	11	3.7	>160000	>160000
	09/07/66	7.3	7.4	35.3	<5	0.2	6	4.2	<0.1	>16000	>16000
	06/08/66	7.3	10.5	8.6	30	<0.1	2.8	5	2.9	>160000	>160000
	29/09/66	7.4	7	18.5	206	0.5	2	<0.28	<1.0	16000	3500
	22/10/66	7.5	5	33	165	0.8	2	<0.28	<1.0	>16000	16000
	07/11/66	7.3	5.6	25	185	0.4	2.8	3.4	<1.0	35000	17000
	11/12/66	7.4	11	14	206	<0.1	5.2	5	<1.0	>160000	>160000
	25/01/67	7.9	56	29	490	<0.1	7	66	<0.10	16000000	16000000
	27/02/67	7.7	61	29	344	<0.1	7	61	<0.10	16000000	16000000
	27/03/67	7.0	50	30	464	<0.1	4	67	<0.10	5400000	3500000
	19/04/67	7.9	123	20	368	0.5	<2	72	<0.10	9200000	9200000
	20/05/67	7.9	28	24	346	<0.1	4	69	<0.10	5400000	5400000
	27/06/67	8.0	118	30	452	<0.1	7	66	<0.10	540000	540000
	30/07/67	7.7	57	26	344	<0.1	5	61	<0.10	3500000	3500000
	19/08/67	7.8	113	24	268	<0.1	4	66	<0.10	16000000	16000000
	16/09/67	8.0	110	30	312	<0.1	4	66	<0.10	16000000	16000000
	18/10/67	7.7	78	40	312	0.1	14	74	<0.10	35000000	35000000
	21/11/67	7.4	86	30	284	<0.1	4	44	<0.10	5400000	5400000

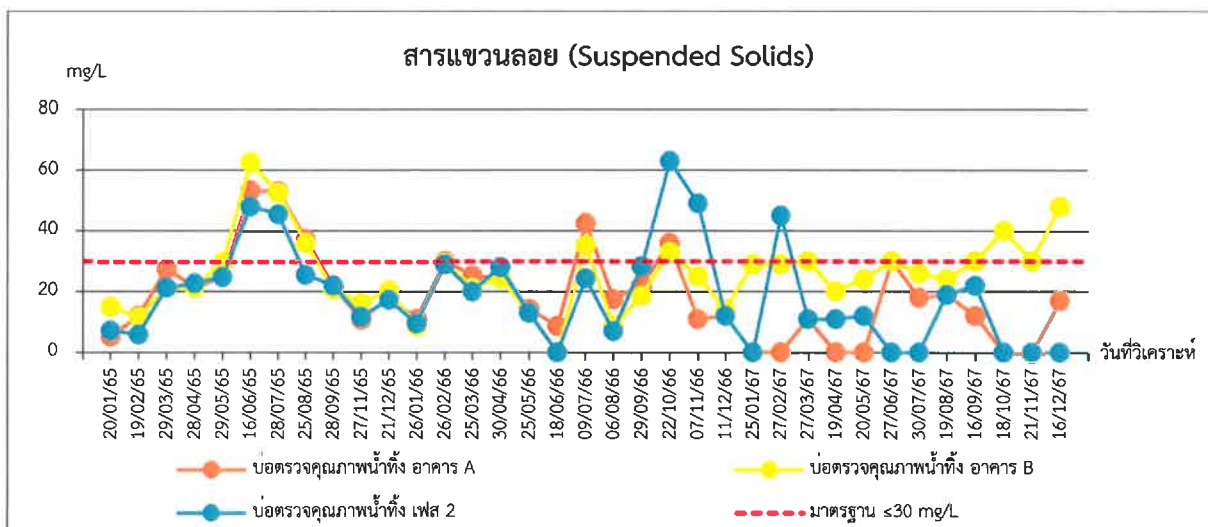
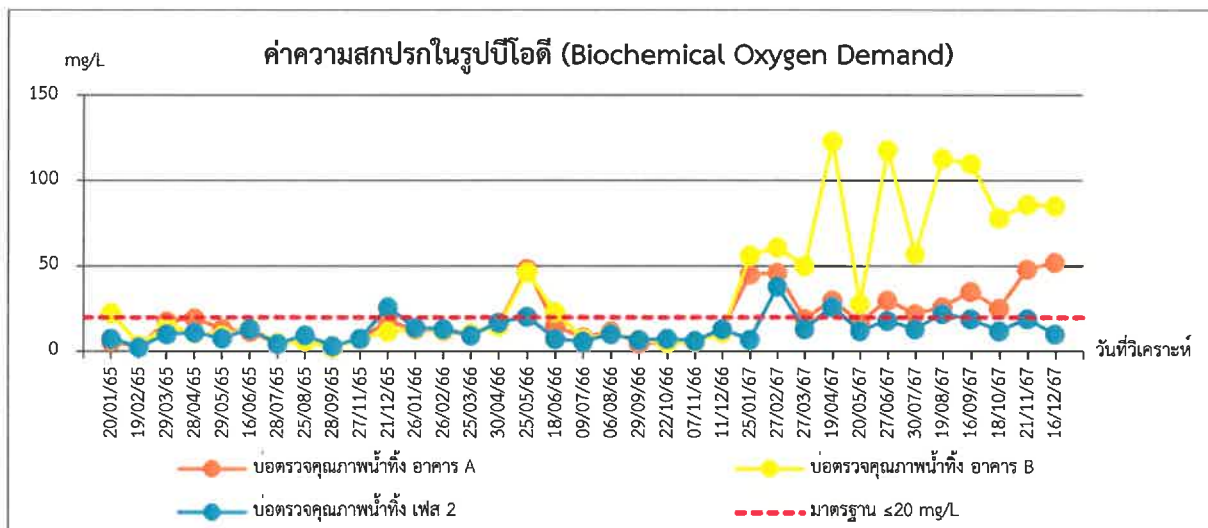
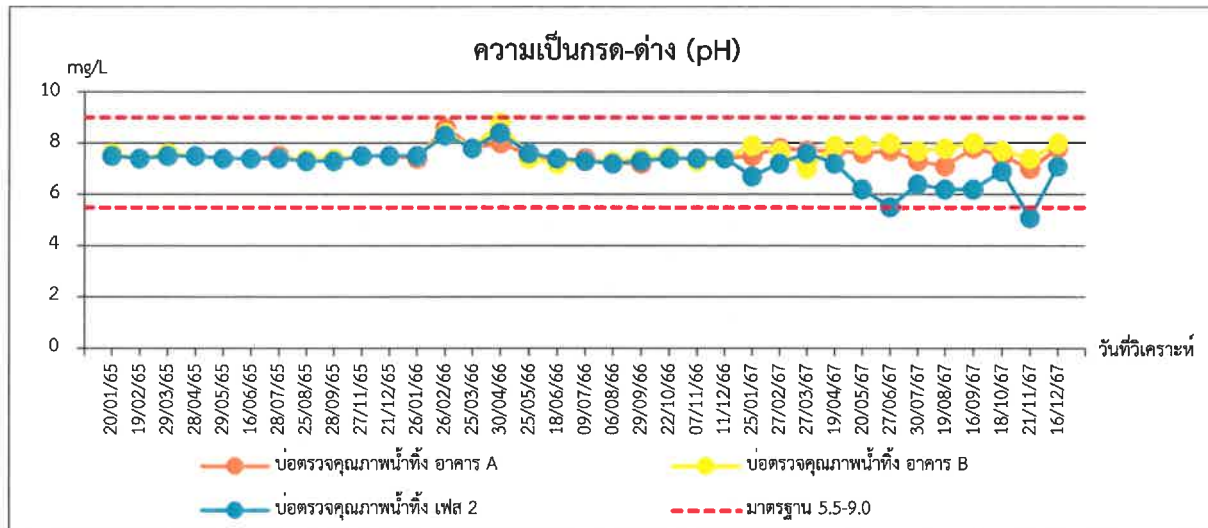
ตารางที่ 3.5.6-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำทิ้ง อาคาร B (ต่อ)	16/12/67	8.0	85	48	350	<0.1	2	57	<0.10	5400000	5400000
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร D (ต่อ)	20/01/65	7.4	13	48	87	0.4	2	<0.28	<1.0	160000	92000
	19/02/65	7.4	4.5	45.5	17	<0.1	0.8	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	29/03/65	7.3	9.6	25.5	229	0.2	2.8	<0.28	<1.0	54000	3500
	28/04/65	7.3	3.1	22	112	<0.1	2	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	29/05/65	7.5	7.5	11.7	143	<0.1	3.6	2	<1.0	>16000	9200
	16/06/65	7.5	26	17.3	209	<0.1	5.2	14	1.1	>160000	>160000
	28/07/65	7.5	13.8	9.5	114	<0.1	8.4	7	<1.0	>160000	>160000
	25/08/65	8.3	13	29	216	<0.1	1.2	4.8	<1.0	350	170
	28/09/65	7.8	9.4	20	290	<0.1	2.4	4.8	<1.0	>160000	160000
	27/11/65	8.4	16.8	28	83	1.3	4.8	6.2	<1.0	>16000	110
	21/12/65	7.6	20.3	13	26	<0.1	8	7.6	1.6	>160000	>160000
	26/01/66	7.4	7.2	<5.0	<5	<0.1	2.4	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	26/02/66	7.3	5.8	24.3	<5	0.4	4.4	<0.28	<1.0	>16000	>16000
	25/03/66	7.2	10	7	110	<0.1	2.4	1.1	3.1	>160000	>160000
	30/04/66	7.3	6.8	28.3	201	0.2	<0.5	<0.28	<1.0	>16000	9200
	25/05/66	7.4	7.5	63	130	0.9	2	<0.28	<1.0	160000	28000
	18/06/66	7.4	6.2	49	150	0.4	<0.5	<0.28	<1.0	54000	54000
	09/07/66	7.4	13	12	151	<0.1	4.4	5.9	<1.0	>160000	>160000
	06/08/66	7.2	8	7.2	105	<0.1	<0.5	2.5	<1.0	>16000	16000
	29/09/66	7.5	7.5	7.2	116	<0.1	1.6	<0.28	<1.0	9200	9200
	22/10/66	7.4	2.5	5.8	40	<0.1	<0.5	2.8	<1.0	>16000	>16000
	07/11/66	7.5	10.1	21.3	380	<0.1	2.8	8.4	<1.0	>160000	>160000

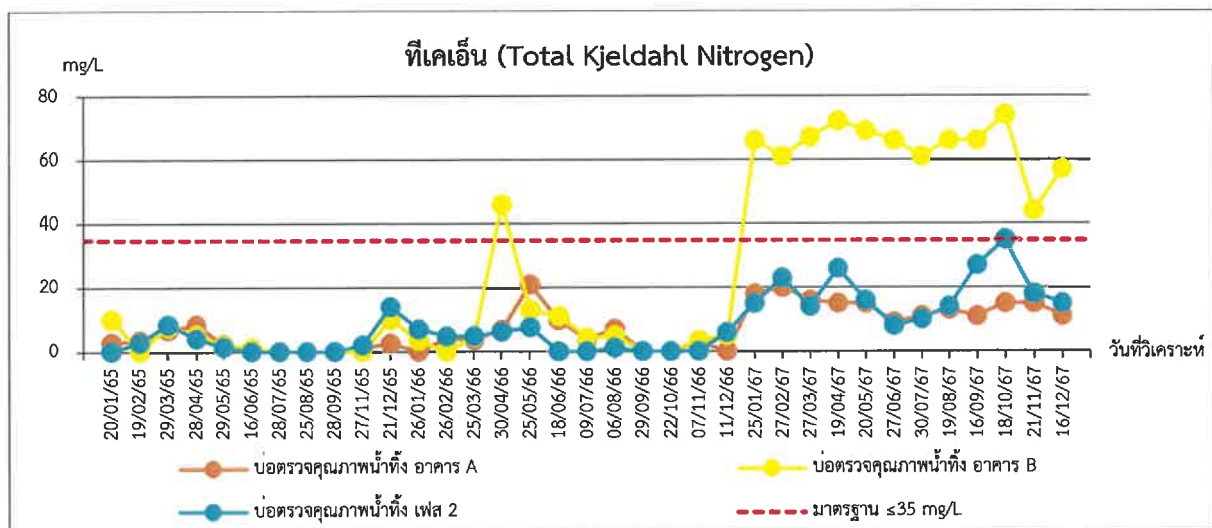
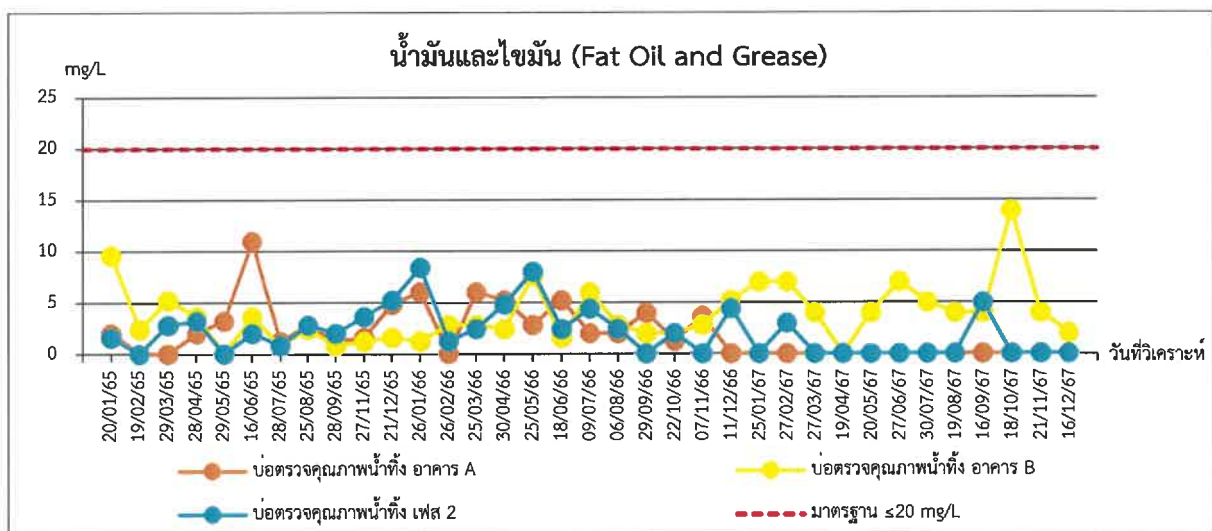
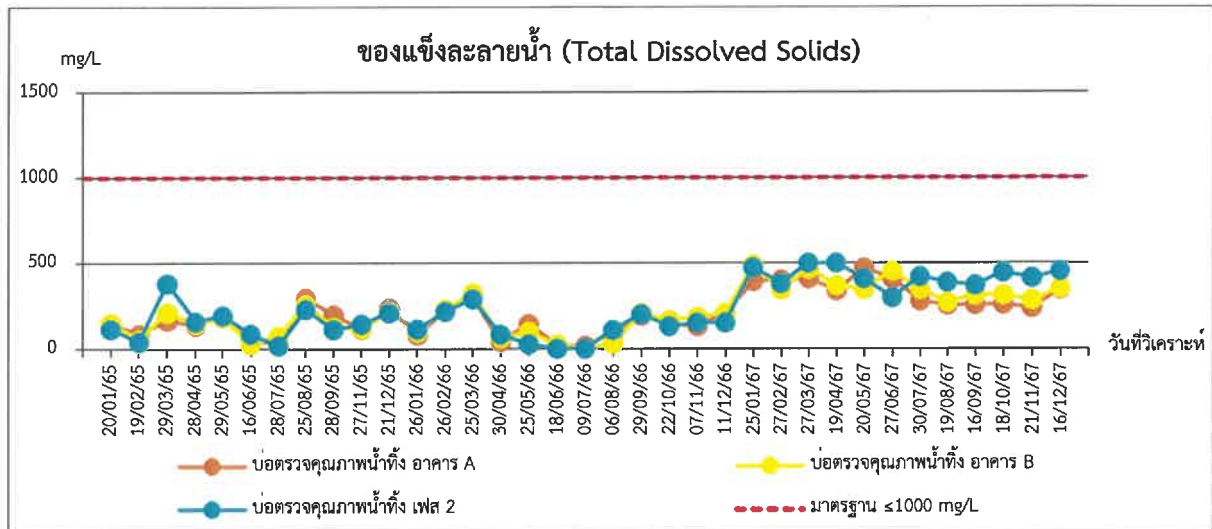
ตารางที่ 3.5.6-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mL/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร D (ต่อ)	11/12/66	7.5	11	22.7	159	<0.1	3.2	4	<1.0	1700	400
	25/01/67	6.7	7	<10	474	<0.1	<2	15	<0.10	4000	2000
	27/02/67	7.2	38	45	380	0.1	3	23	<0.10	45000	45000
	27/03/67	7.6	13	11	500	<0.1	<2	14	<0.10	2000	2000
	19/04/67	7.2	26	11	500	0.2	<2	26	<0.10	110000	110000
	20/05/67	6.2	12	12	408	<0.1	<2	16	<0.10	45000	4500
	27/06/67	5.5	18	<10	296	<0.1	<2	8	<0.10	780	780
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร C	30/07/67	6.4	13	<10	420	<0.1	<2	10	<0.10	780	780
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร D	19/08/67	6.2	22	19	386	<0.1	<2	14	<0.10	13000	13000
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร C	16/09/67	6.2	19	22	370	<0.1	5	27	<0.10	7800	7800
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร D	18/10/67	6.9	12	<10	444	<0.1	<2	35	<0.10	13000	13000
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร C	21/11/67	5.1	19	<10	412	<0.1	<2	18	<0.10	2000	2000
น้ำทิ้ง เฟส 2 อาคาร D	16/12/67	7.1	10	<10	452	<0.1	<2	15	<0.10	11000	11000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

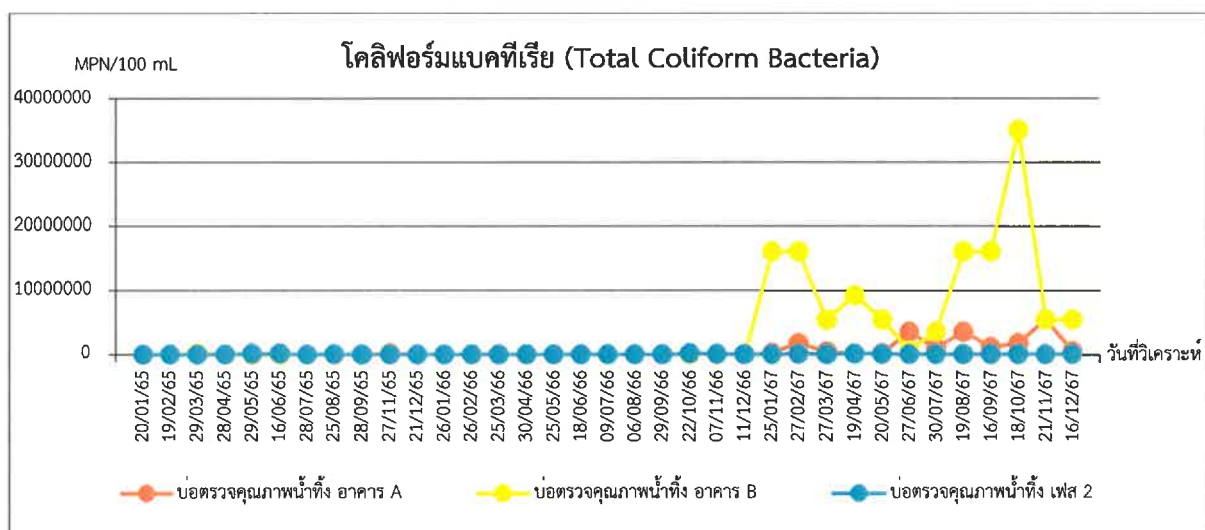
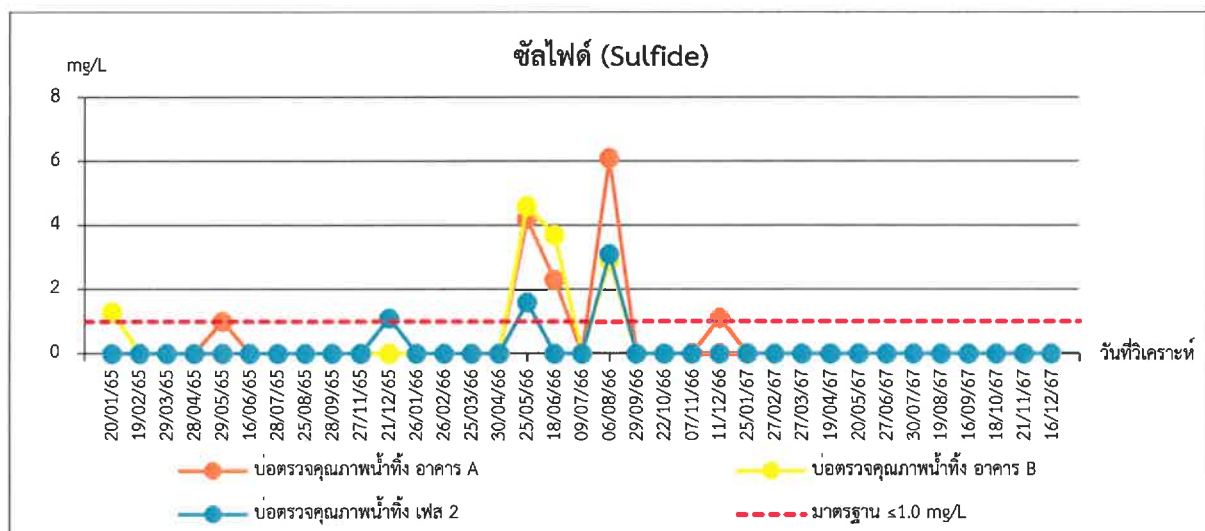
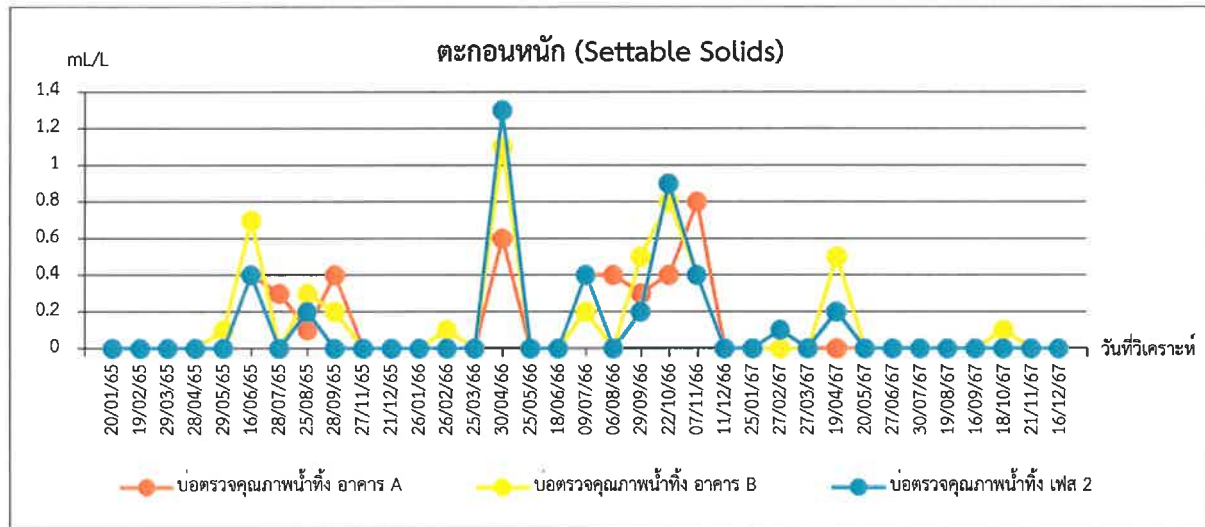
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567



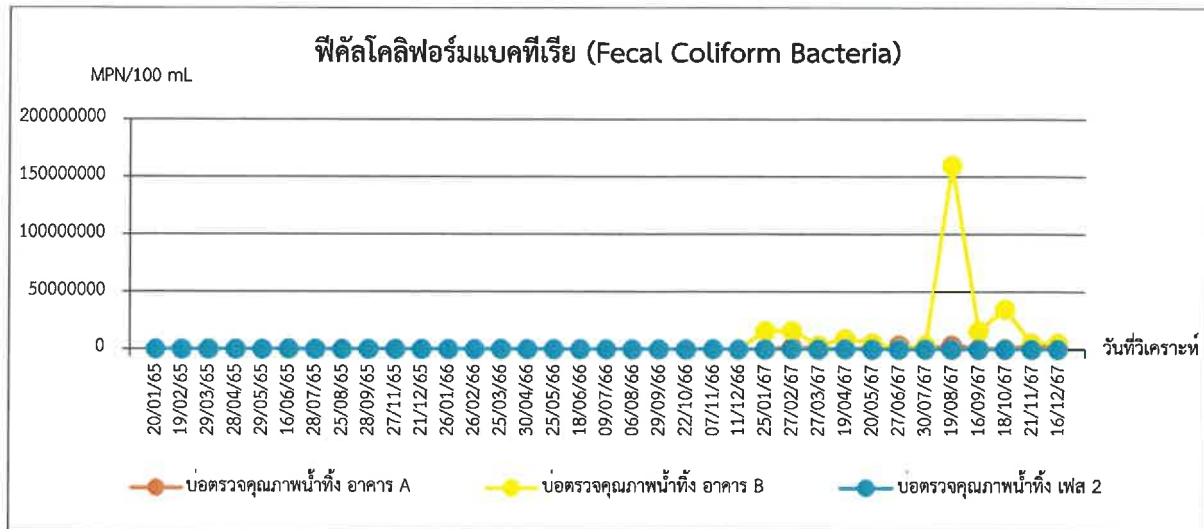
ภาพที่ 3.5.6-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.6-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.6-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.6-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

